

**Datele de identificare**

**ale imobilului situat in municipiul Braila, Sos. Buzăului nr. 5A, proprietatea publica a judetului Braila care se transmite in folosinta gratuita Centrului Militar Judetean Braila, pe o perioada de 10 ani**

Şos. Buzăului nr.5 A

Vecinătăţi: N - Şos.Buzăului

S, V – U.M. , E – Creşă

Suprafaţă teren – 8.895,00 mp

Suprafaţă construită - 1.880,00 mp, din care:

Corp C1 (administrativ) –(S+P+2E )- Suprafaţă construită - 353,00 mp

Corp C2 (punct control) - Suprafaţă construită - 31,00 mp

Corp C3 (administrativ) - Suprafaţă construită - 879,00 mp

Corp C4 (rampa auto) - Suprafaţă construită - 22,00 mp

Corp C5 (garaj +beci) - Suprafaţă construită - 105,00 mp

Corp C6 (rezervor combustibil) - Suprafaţă construită - 71,00 mp

Corp C7 (atelier +centrală) - Suprafaţă construită - 156,00 mp

Corp C8 (PSI ) - Suprafaţă construită - 14,00 mp

Corp C9 (WC) - Suprafaţă construită - 4,00 mp

Corp C10(garaj) - Suprafaţă construită - 102,00 mp

Corp C11 (garaj) - Suprafaţă construită - 143,00 mp

Valoare totala a imobilului 5.669.617,57 lei

Valoare teren 2.596.327,17 lei

Valoare constructii 3.073.290,40 lei

Carte funciara nr.81878/ Brăila

Nr.cadastral 18.991



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81878 Brăila

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:44523

**Adresa:** Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila, CENTRU MILITAR BRAILA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 18991	8.895	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 18991-C1	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:353 mp; C1-CORP ADMINISTRATIV (S+P+2E)
A1.2	CAD: 18991-C2	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:31 mp; C3-PUNCT ADMINISTRATIV
A1.3	CAD: 18991-C3	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:879 mp; C3-CORP ADMINISTRATIV
A1.4	CAD: 18991-C4	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:22 mp; C4-RAMPA AUTO
A1.5	CAD: 18991-C5	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:105 mp; C5-GARAJ+BECI
A1.6	CAD: 18991-C6	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:71 mp; C6-REZERVOR COMBUSTIBIL
A1.7	CAD: 18991-C7	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:156 mp; C7-ATELIER+CENTRALA TERMICA
A1.8	CAD: 18991-C8	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:14 mp; C8-PSI
A1.9	CAD: 18991-C9	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:4 mp; C9-WC
A1.10	CAD: 18991-C10	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:102 mp; C10-GARAJE
A1.11	CAD: 18991-C11	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 5, Jud. Braila	S. construita la sol:143 mp; C11-GARAJE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49648 / 28/11/2008</b>	
Protocol nr. INCHEIAT INTRE (MAN CENTRUL MILITAR ZONAL BRAILA SI JUD BRAILA-CONS JUD BRAILA / HOTARAREA NR 129 / ANEXA NR 1 / HOTARAREA NR 67/22.09.2003 EMISA DE JUD BRAILA -CONS JUDETEAN / ANEXA / HOTARAREA NR 162/27.10.2008 EMISA DE JUD BRAILA - CONS JUDETEAN / ANEXA);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44523)	A1
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.1
B3 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.2
B4 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.3
B5 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BRAILA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.11

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>49648 / 28/11/2008</b>		
Protocol nr. 0 (INCHEIAT INTRE MAN CENTRUL MILITAR ZONAL BRAILA SI JUD BRAILA-CONS JUD BRAILA / HOTARARII NR 129 / ANEXA NR 1 / HOTARARII NR 67/22.09.2003 EMISA DE JUD BRAILA -CONS JUDETEAN / ANEXA / HOTARARII NR 162/27.10.2008 EMISA DE JUD BRAILA - CONS JUDETEAN / ANEXA);		
C1	se intabuleaza dreptul de administrare a imobilului 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN BRAILA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44523)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 18991	8.895	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.895	-	-	-	

**Date referitoare la construcţii**

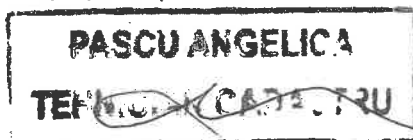
Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 18991-C1	construcţii administrative si social culturale	353	Cu acte	S. construita la sol:353 mp; C1-CORP ADMINISTRATIV (S+P+2E)
A1.2	CAD: 18991-C2	construcţii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; C3-PUNCT ADMINISTRATIV
A1.3	CAD: 18991-C3	construcţii administrative si social culturale	879	Cu acte	S. construita la sol:879 mp; C3-CORP ADMINISTRATIV
A1.4	CAD: 18991-C4	construcţii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; C4-RAMPA AUTO
A1.5	CAD: 18991-C5	construcţii anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; C5-GARAJ+BECI
A1.6	CAD: 18991-C6	construcţii anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; C6-REZERVOR COMBUSTIBIL
A1.7	CAD: 18991-C7	construcţii anexa	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; C7-ATELIER+CENTRALA TERMICA
A1.8	CAD: 18991-C8	construcţii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; C8-PSI
A1.9	CAD: 18991-C9	construcţii anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C9-WC
A1.10	CAD: 18991-C10	construcţii anexa	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; C10-GARAJE
A1.11	CAD: 18991-C11	construcţii anexa	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; C11-GARAJE

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conţine informaţiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**

01/10/2019, 11:12

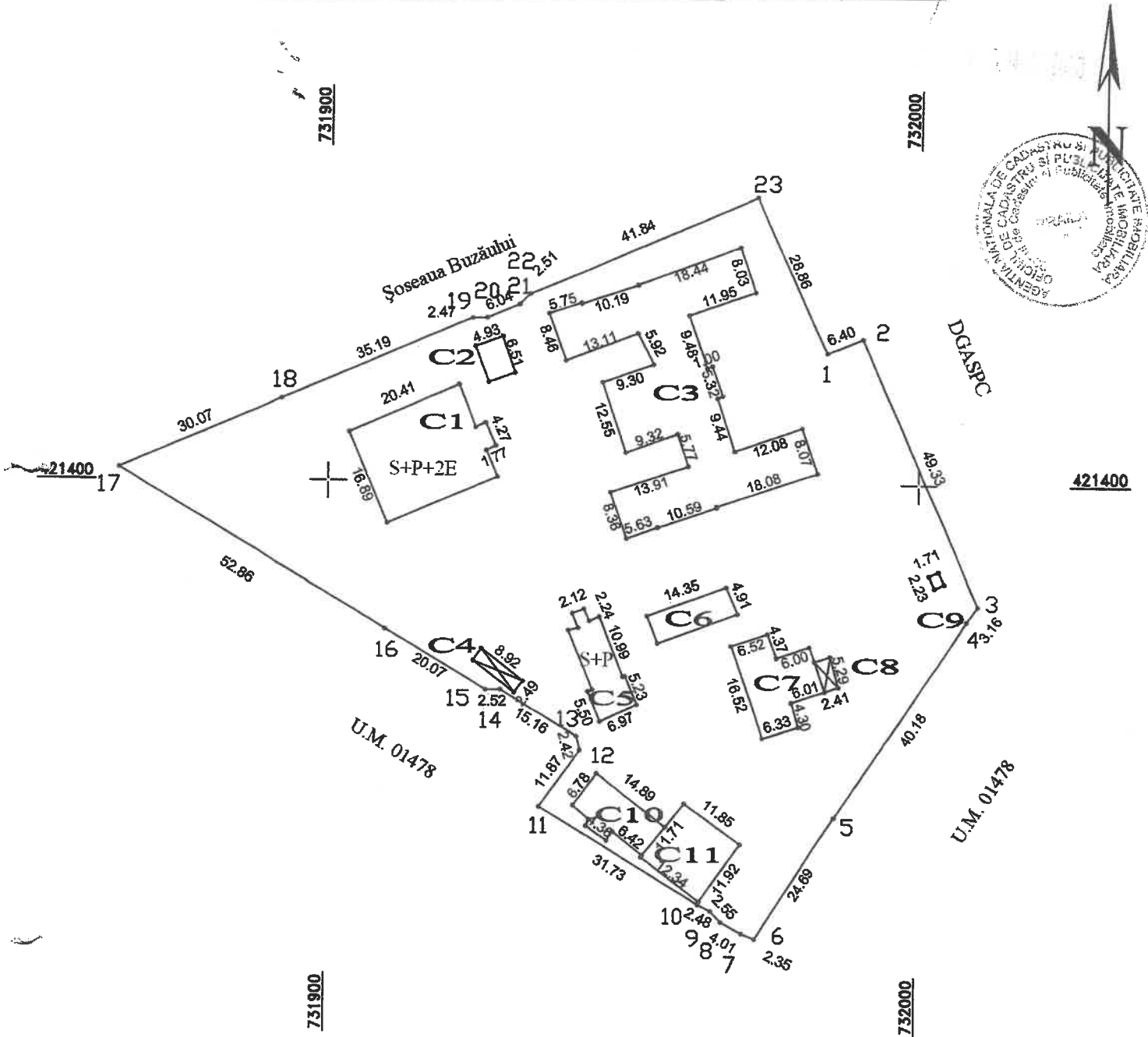


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral <b>18991</b>	Suprafață măsurată 8895 mp	Adesa imobilului Șos. Buzăului nr. 5
Cartea Funciară nr.	UAT	Brăila

O.C.P.I. BRAILA  
Nr. R.G.I. **19648**



OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BRAILA  
Ing. NEACȘU LĂCRĂMICARA  
CONSILIER